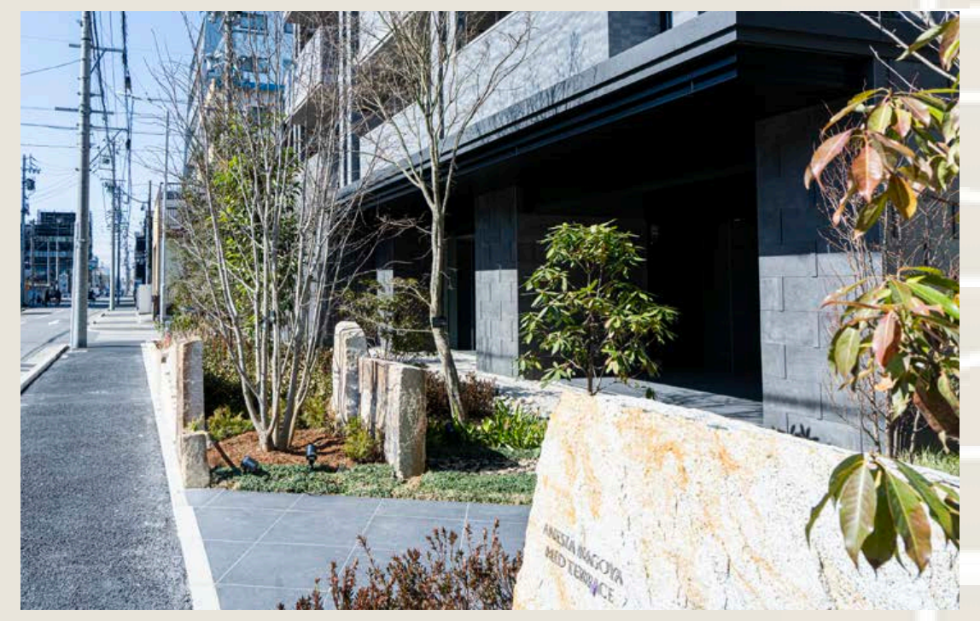


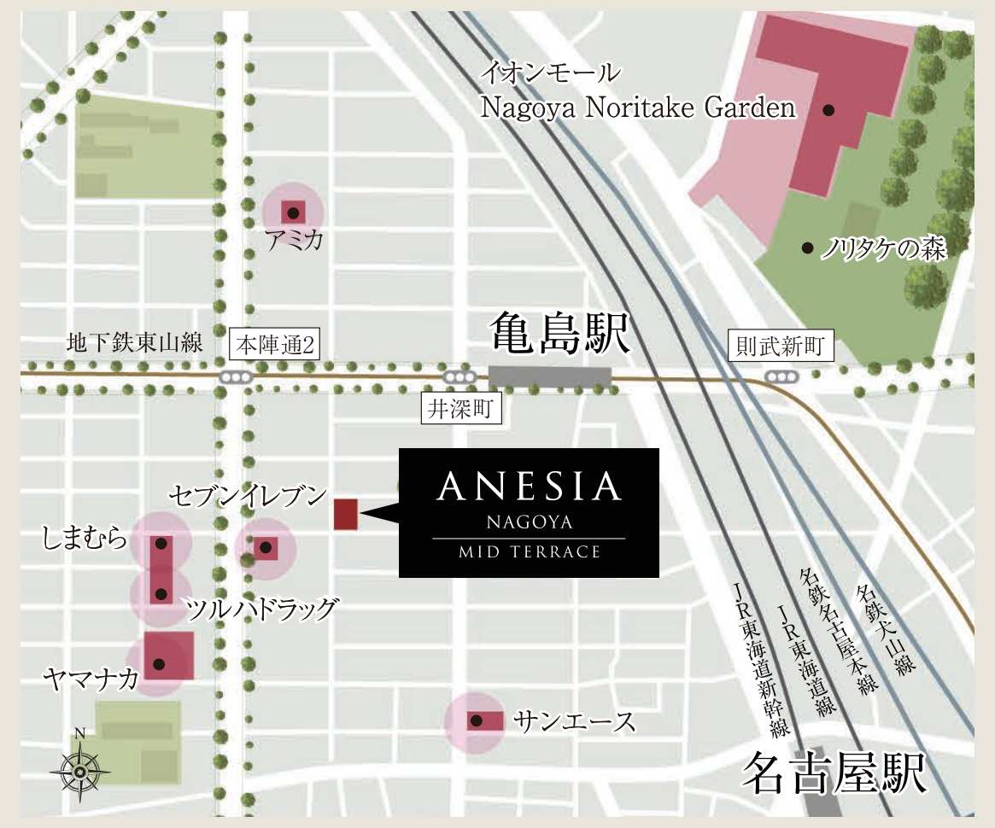
現地周辺の街並み

現地周辺の街並み

RESIDENTIAL AREA 亀島·本陣エリア

大通りから一歩奥に広がる静穏な住宅街。利便施設や子育てにも恵まれたエリア。

落ち着いた住宅環境と都市の利便が響き合う、亀島·本陣エリア。
商業施設などが身近に点在し、子育て環境にも恵まれた安心の立地。
周辺には戸建て住宅が広がり、穏やかな街並みに品格が薫る、
上質で豊かな生活を叶えます。



現地周辺概念図

スーパーをはじめ、日常を支える商業施設が身近に充実。

ヤマナカ則武店 徒歩4分（約320m）

ツルハドラッグ則武店 徒歩4分（約290m）

新庁舎の中村区役所や、子育て支援センターも身近に。

中村区役所 徒歩8分（約640m）

本陣駅前に誕生した新庁舎は、中村区役所と保健センターを併設する先進的な複合施設。乳幼児健診や育児相談、保育利用申請など、日常に安心とゆとりをもたらします。また、区役所に隣接して地域健康拠点となる医療モールも併設しています。

*けやきの木 徒歩4分（約280m）

親子が穏やかに過ごせる地域の子育て支援センター「けやきの木」が、けやきの木保育園内に設置されています。専門スタッフによる育児相談、交流イベントが充実し、子育て期を支えます。また、保育園では一時保育や延長保育にも対応し、柔軟な受け入れ体制を備え、暮らしの安心感を高めます。

MEIEKI WEST AREA リニア中央新幹線開発 商業エリア

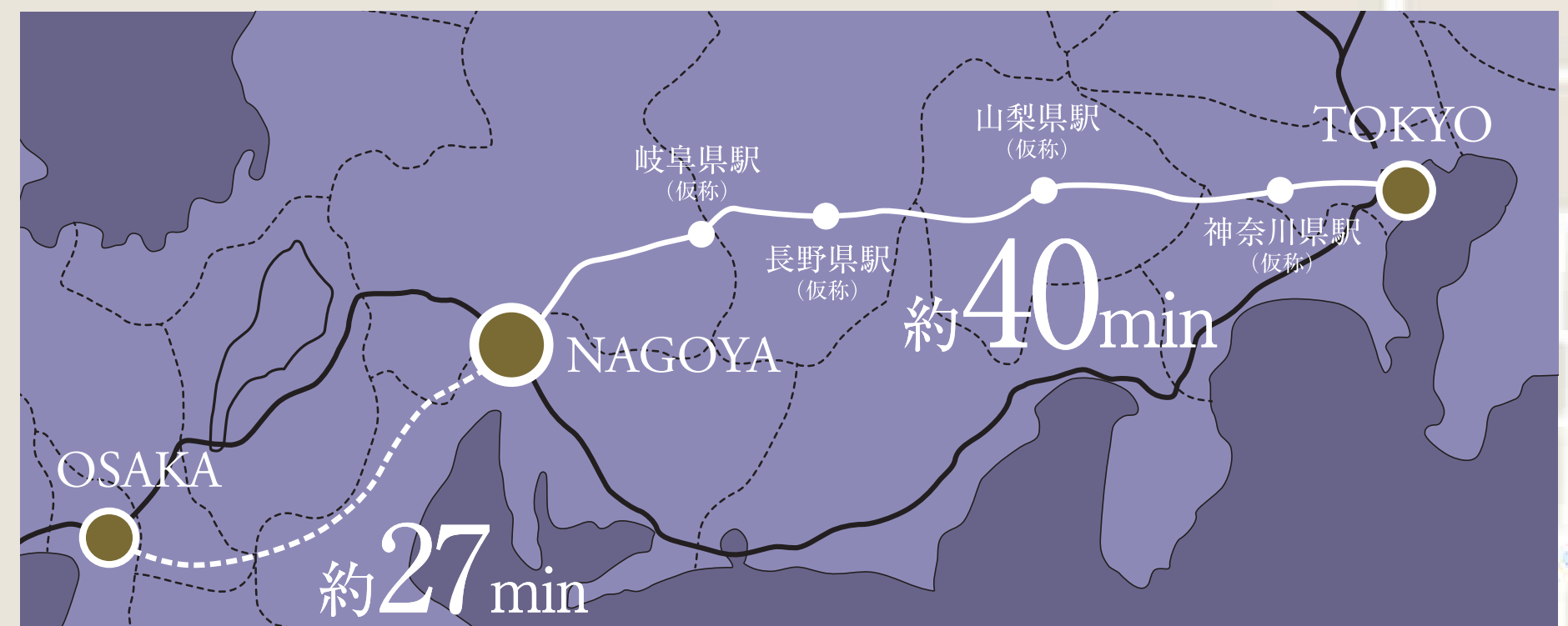
リニア中央新幹線開業に向けて進化する、再開発の躍動を間近に。

リニア中央新幹線をはじめ、駅前広場の再整備などの再開発が進み、さらなる進化が期待される名古屋駅西エリア。
「名古屋」駅エリアの変貌を、身近で享受できるポジションです。また周辺には商業施設も充実しています。

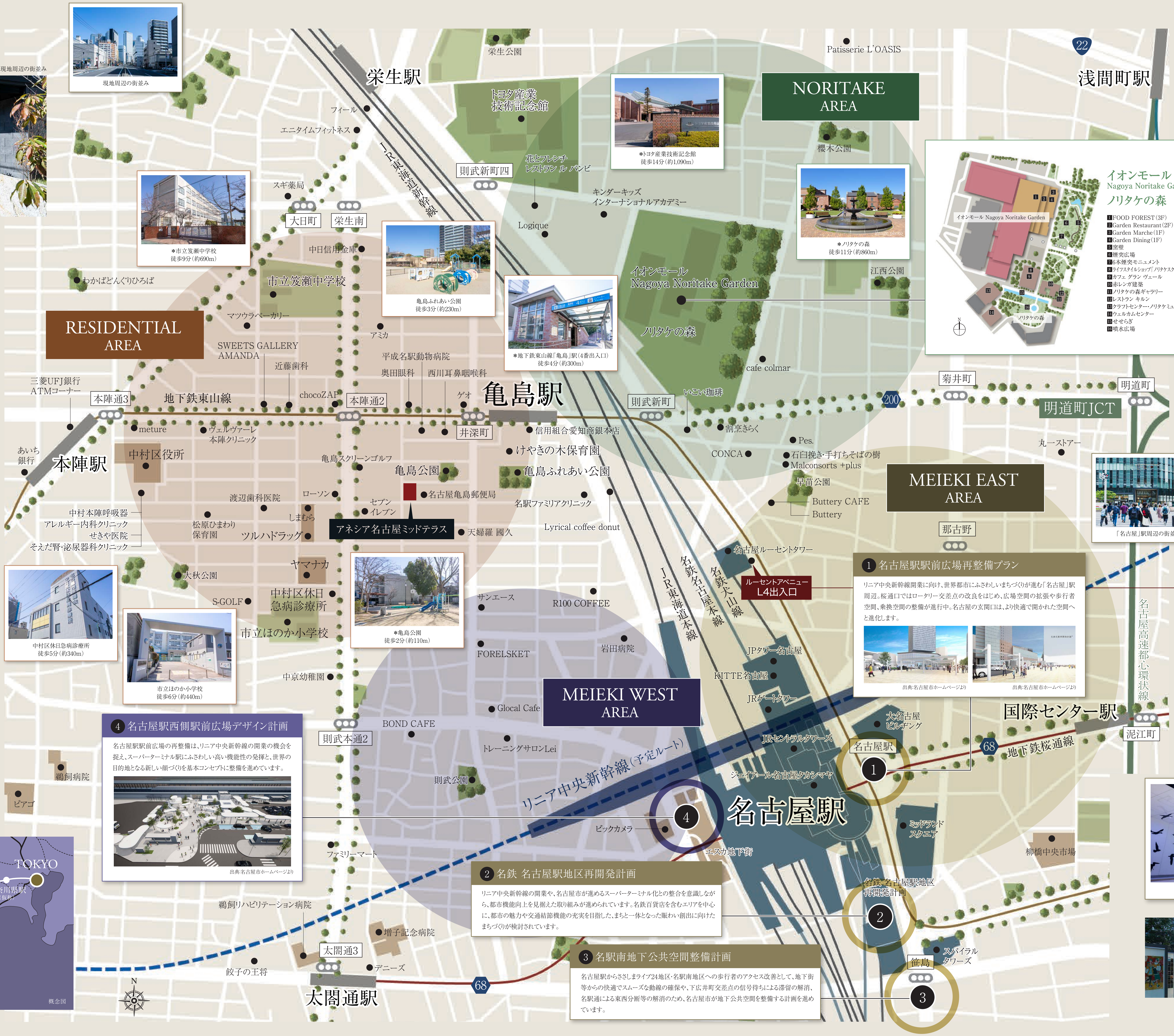
image photo

リニア中央新幹線

リニア中央新幹線の早期開業に向けて工事計画が進行中。超電導リニアの採用により超高速走行を実現し、名古屋～品川間がわずか約40分に短縮。全線開通後は大阪まで結ばれ、通勤や出張、旅行などアクセス環境の変化が期待されます。



出典：「JR東海リニア中央新幹線」公式サイトより／国土交通省ホームページ「リニア中央新幹線の概要」より



① 名古屋駅駅前広場再整備プラン

リニア中央新幹線開業に向け、世界都市にふさわしいまちづくりが進む「名古屋」駅周辺。桜通口ではロータリー交差点の改良をはじめ、広場空間の拡張や歩行者空間、乗換空間の整備が進行中。名古屋の玄関口は、より快適で開かれた空間へと進化します。

出典:名古屋市ホームページより

② 名鉄 名古屋駅地区再開発計画

リニア中央新幹線の開業や、名古屋市が進めるスーパーターミナル化との整合を意識しながら、都市機能向上を見据えた取り組みが進められています。名鉄百貨店を含むエリアを中心に、都市の魅力や交通結節機能の充実を目指した、まちと一体となった賑わい創出に向けたまちづくりが検討されています。

③ 名駅南地下公共空間整備計画

名古屋駅からささしまライブ24地区·名駅南地区への歩行者のアクセス改善として、地下街等からの快適でスムーズな動線の確保や、下広井町交差点の信号待ちによる滞留の解消、名駅通による東西分断等の解消のため、名古屋市が地下公共空間を整備する計画を進めています。

④ 名古屋駅西側駅前広場デザイン計画

名古屋駅駅前広場の再整備は、リニア中央新幹線の開業の機会を捉え、スーパーターミナル駅にふさわしい高い機能性の発揮と、世界の目的地となる新しい顔づくりを基本コンセプトに整備を進めています。

出典:名古屋市ホームページより

*イオンモール Nagoya Noritake Garden 徒歩12分（約950m）

NORITAKE AREA イオンモール Nagoya Noritake Garden エリア

多彩な専門店が揃う大型ショッピングモール。

ファッション、グルメ、エンターテイメントまで揃うショッピングモール。
「イオンスタイル」は朝8時から22時まで営業し、日々の買い物を快適にサポートします。

コニカミノルタプラネタリウム 満天NAGOYA
全天に広がる星空と映像で楽しむエンターテインメントプラネタリウム。

TSUTAYA BOOKSTORE
1Fから2Fに繋がる大型書店。「スターバックス」併設。

ナゴヤガーデンクリニック（総合クリニック）
診療科目20科目にのぼる総合クリニック。

image photo

MEIEKI EAST AREA 商業·オフィスエリア

名古屋都心の中心を、徒歩圏にする価値。

レストランやクリニックを備えるオフィスビル「名古屋ルーセントタワー」へ徒歩9分。
地下道「ルーセントアベニュー」を利用すれば、名古屋駅や名駅ビル群へも直結。
都心の主要商業施設を、日常として使いこなせるロケーションです。

名古屋ルーセントタワー

ルーセントアベニューL4出入口

名古屋ルーセントタワー
徒歩9分（約720m）

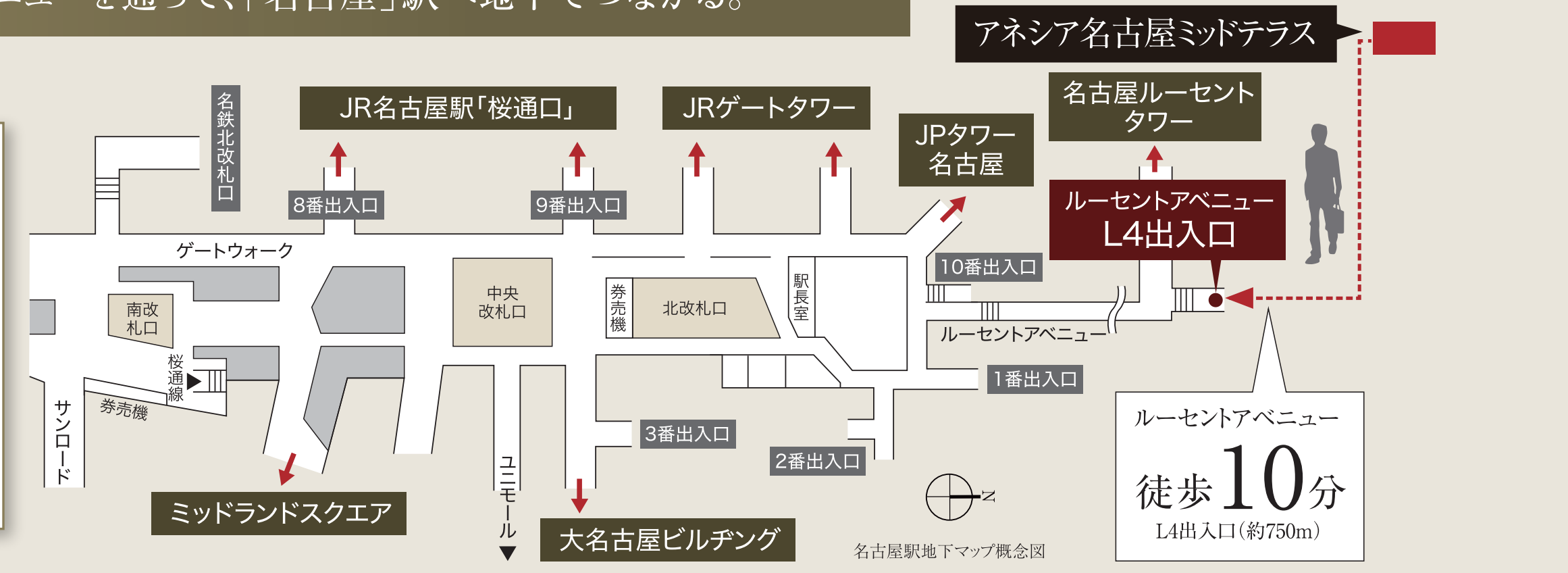
ルーセントアベニュー
徒歩10分 L4出入口（約750m）

「名古屋」駅
JR東海道新幹線·東海道線·中央線·関西線、あおなみ線
徒歩15分 太閤通口（約1,140m）

ルーセントアベニューを通って、「名古屋」駅へ地下でつながる。

image photo

ルーセントアベニュー



ルーセントアベニュー
徒歩10分
L4出入口（約750m）

名古屋駅地下マップ概念図

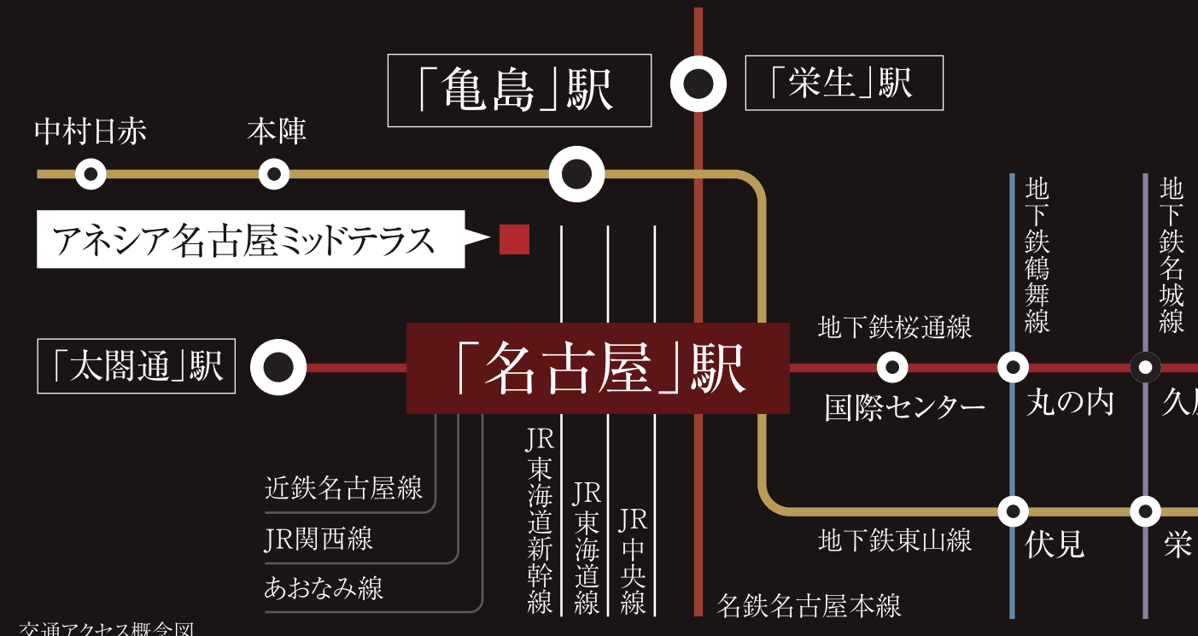
JPタワー名古屋
徒歩12分（約910m）

JRゲートタワー
徒歩14分（約1,100m）

JRセントラルタワーズ
徒歩16分（約1,240m）

大名古屋ビルヂング
徒歩16分（約1,250m）

ACCESS 縦横無尽、名古屋の中心を行動の起点に。



交通アクセス概念図

地下鉄東山線
「亀島」駅 徒歩4分
4番出入口（約300m）

地下鉄東山線「亀島」駅より
「名古屋」駅まで
1駅1分

4駅8路線利用 徒歩15分圏内駅

JR東海道新幹線·東海道線·中央線·関西線、あおなみ線
「名古屋」駅〈太閤通口〉徒歩15分（約1,140m）
地下鉄東山線「亀島」駅〈4番出入口〉徒歩4分（約300m）
地下鉄桜通線「太閤通」駅 始発駅〈2番出入口〉徒歩14分（約1,070m）
名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩12分（約950m）

「名古屋」駅より、近距離から遠距離まで広がるアクセス網。

JR「名古屋」駅より
「刈谷」駅 直通22分
※JR東海道本線「新快速」利用

「名鉄名古屋」駅より
「新安城」駅 直通26分
※名鉄名古屋本線「特急」利用

「名鉄名古屋」駅より
「東岡崎」駅 直通33分
※名鉄名古屋本線「特急」利用

「名鉄名古屋」駅より
「中部国際空港」駅 直通32分
※名鉄ミュースカイ利用
※乗車券の他、「特別車両券（ミューチケット）」が必要です。

JR「名古屋」駅より
「東京」駅 直通95分
※東海道新幹線「のぞみ」利用

JR「名古屋」駅より
「新大阪」駅 直通48分
※東海道新幹線「のぞみ」利用

image photo

CAR ACCESS

image photo

名古屋高速6号清須線
「明道町」入口／車で3分（約1,650m）

名古屋高速都心環状線
「名駅」入口／車で3分（約1,820m）

名古屋高速5号万場線
「黄金」入口／車で5分（約2,990m）

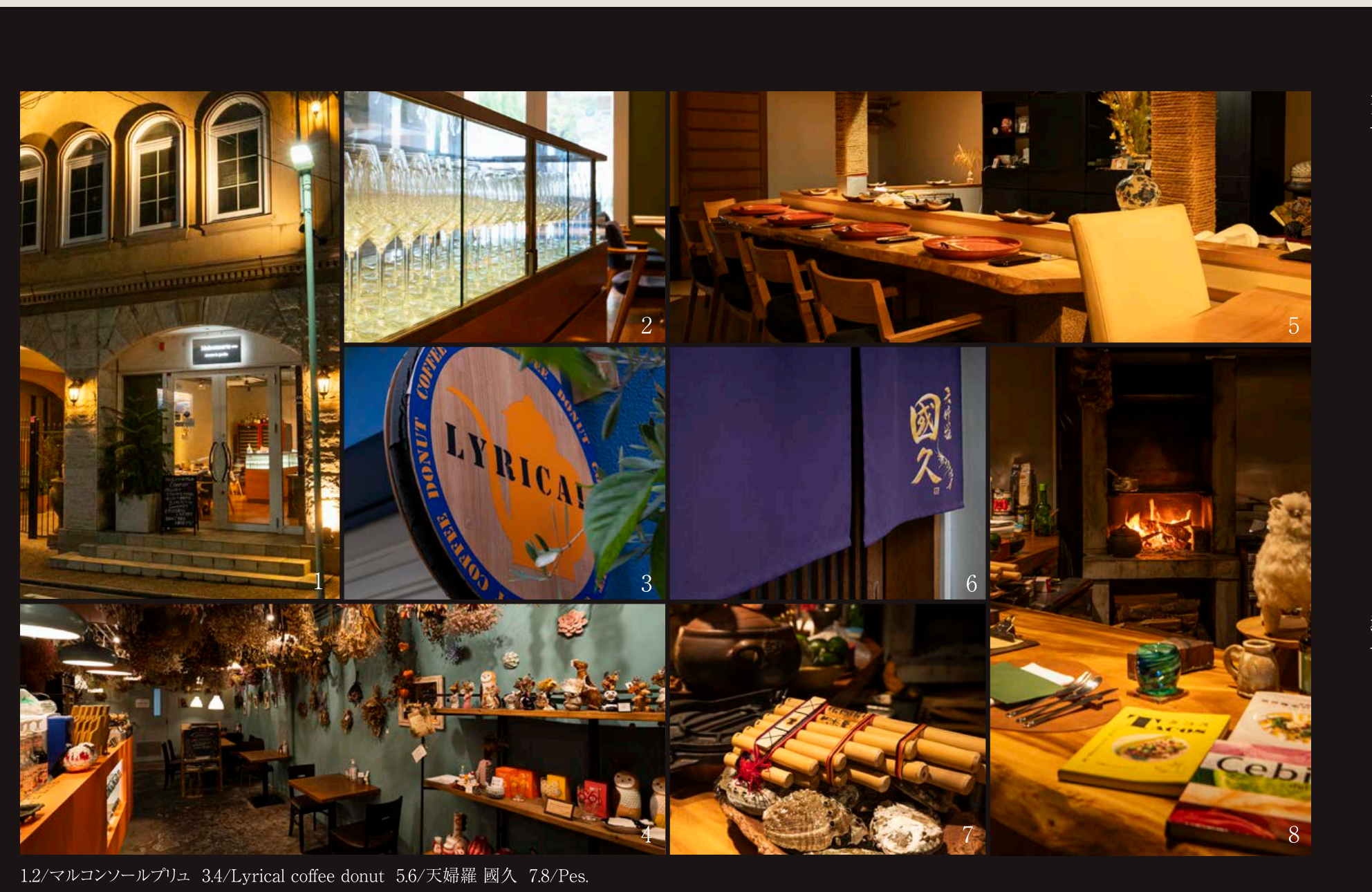
BICYCLE ACCESS

image photo

「名古屋」駅／自転車で6分
※「名古屋駅」交差点まで（約1,180m）

「丸の内」／自転車で12分
※「日銀前」交差点まで（約2,290m）

栄／自転車で19分
※「栄」交差点まで（約3,700m）



1.2/マルコンソールプリュ 3.4/Lyrical coffee donut 5.6/天婦羅 國久 7.8/Pes.

交通機関

*地下鉄東山線「亀島」駅（4番出入口）	徒歩 4分（約 300m）
地下鉄桜通線「太閤通」駅（2番出入口）	徒歩14分（約1,070m）
地下鉄東山線·桜通線「名古屋」駅（13番出入口）	徒歩15分（約1,130m）
JR東海道新幹線·東海道線·中央線·関西線·あおなみ線「名古屋」駅（太閤通口）	徒歩15分（約1,140m）
*名鉄名古屋本線「栄生」駅	徒歩12分（約 950m）
名鉄名古屋本線「名鉄名古屋」駅（北改札口）	徒歩17分（約1,340m）
近鉄名古屋線「近鉄名古屋」駅	徒歩18分（約1,420m）
ルーセントアベニュー（L4出入口）	徒歩10分（約 750m）
リニア中央新幹線「名古屋」駅	徒歩12分（約 960m）
名古屋高速6号清須線「明道町」入口	車 3分（約1,650m）
名古屋高速都心環状線「名駅」入口	車 3分（約1,820m）
名古屋高速5号万場線「黄金」入口	車 5分（約2,990m）

教育機関

市立ほのか小学校	徒歩 6分（約 440m）
*市立笈瀬中学校	徒歩 9分（約 690m）
*けやきの木保育園／けやきの木	徒歩 4分（約 280m）
松原ひまわり保育園	徒歩 6分（約 480m）
中京幼稚園	徒歩 7分（約 530m）
*キンダーキッズインターナショナル アカデミー名古屋ノリタケ校	徒歩14分（約1,070m）

商業施設

セブン-イレブン名古屋亀島2丁目店	徒歩 2分（約 160m）
ローソン中村則武本通店	徒歩 3分（約 190m）
ヤマナカ則武店	徒歩 4分（約 320m）
サンエース亀島店	徒歩 5分（約 370m）
*アミカ中村井深店	徒歩 6分（約 480m）
*イオンモールNagoya Noritake Garden	徒歩12分（約 950m）
しまむら則武店	徒歩 4分（約 260m）
ツルハドラッグ則武店	徒歩 4分（約 290m）
*ゲオ名古屋亀島店	徒歩 4分（約 290m）
*トヨタ産業技術記念館	徒歩14分（約1,090m）
名古屋ルーセントタワー	徒歩 9分（約 720m）
JPタワー名古屋／KITTE名古屋	徒歩12分（約 910m）
エスカ地下街	徒歩13分（約 970m）
ビックカメラ名古屋駅西店	徒歩13分（約1,010m）
JRゲートタワー	徒歩14分（約1,100m）
JRセントラルタワーズ	徒歩16分（約1,240m）
大名古屋ビルヂング	徒歩16分（約1,250m）
ミッドランドスクエア	徒歩18分（約1,390m）

金融機関

名古屋亀島郵便局	徒歩 1分（約 40m）
*信用組合愛知商銀本店営業部	徒歩 5分（約 370m）
*中日信用金庫栄生支店	徒歩 8分（約 580m）
*三菱UFJ銀行ATMコーナー則武	徒歩10分（約 780m）
あいち銀行本陣支店	徒歩11分（約 850m）

医療施設

*西川耳鼻咽喉科	徒歩 4分（約 260m）
中村区休日急病診療所	徒歩 5分（約 340m）
渡辺歯科医院	徒歩 5分（約 360m）
*奥田眼科	徒歩 5分（約 370m）
名駅ファミリアクリニック	徒歩 5分（約 380m）
*近藤歯科	徒歩 6分（約 410m）
*ヴェルヴァーレ本陣クリニック	徒歩 7分（約 550m）
中村本陣呼吸器アレルギー内科クリニック	徒歩 8分（約 570m）
せきや医院	徒歩 8分（約 570m）
そえだ腎·泌尿器科クリニック	徒歩 8分（約 570m）
岩田病院	徒歩 9分（約 720m）
増子記念病院	徒歩14分（約1,080m）
鵜飼病院	徒歩15分（約1,160m）
日本赤十字社愛知医療センター 名古屋第一病院	徒歩23分（約1,820m）

公共施設·公園·スポーツ施設

中村区役所	徒歩 8分（約 640m）
*亀島公園	徒歩 2分（約 110m）
亀島ふれあい公園	徒歩 3分（約 230m）
*ノリタケの森	徒歩11分（約 860m）
*亀島スクリーンゴルフ	徒歩 2分（約 150m）
*chocoZAP佐古前町	徒歩 4分（約 320m）
S-GOLF	徒歩 7分（約 540m）
トレーニングサロンLei	徒歩 9分（約 680m）

飲食店

■パン·洋菓子	
*スイーツギャラリーアマンダ	徒歩 6分（約 470m）
*マツウラベーカリー本店	徒歩 8分（約 640m）
Buttery本店	徒歩10分（約 790m）
■カフェ	
Lyrical coffee donut	徒歩 6分（約 430m）
FORELSKET	徒歩 6分（約 440m）
R100 COFFEE	徒歩 7分（約 550m）
グローカルカフェ	徒歩 8分（約 610m）
BOND CAFE	徒歩 9分（約 700m）
*meture	徒歩 9分（約 710m）
*いこい珈琲	徒歩 9分（約 710m）
Buttery CAFE	徒歩10分（約 790m）
*cafe colmar	徒歩12分（約 910m）
*Logique	徒歩13分（約 990m）
■イタリアン·フレンチ	
CONCA	徒歩10分（約 800m）
マルコンソールプリュ	徒歩11分（約 840m）
Pes.	徒歩11分（約 860m）
*花とフレンチ レストラン ル バンビ	徒歩13分（約1,010m）
■日本料理	
天婦羅 國久	徒歩 3分（約 210m）
割烹きらく	徒歩10分（約 750m）
石臼挽き·手打ち そばの樹	徒歩11分（約 850m）

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分、自転車の所要時間は時速12km、車の所要時間は時速40kmとして算出（端数切り上げ）したものです。また、*印の施設·店舗についてはサブエントランスから計測しています。※掲載の電車所要時間は、乗り換え案内「ジョルダン」を利用して調査したものです（2025年12月、2026年2月5日）。平日の通勤時（7～9時）に目的地に到着した場合の目安であり、時間帯により異なります。※交通アクセス概念図、現地周辺概念図、名古屋駅地下マップ概念図は一部省略·簡略化しています。※掲載の環境写真は2025年11月に撮影したものです。image photoは全てイメージです。※掲載の情報は2025年12月現在のものです。※掲載の「4駅8路線利用徒歩15分圏内駅」とは、当物件より徒歩15分圏内に該当する駅·路線で、名古屋駅（JR東海道新幹線·東海道線·中央線·関西線、あおなみ線）、亀島駅（地下鉄東山線）、太閤通駅（地下鉄桜通線）、栄生駅（名鉄名古屋本線）を示しています。※リニア中央新幹線「名古屋」駅の位置·形状などは、名古屋市資料「名古屋駅周辺まちづくりの現在の状況」をもとに作成しています。